

**PROCESO SELECTIVO PARA DOS PLAZAS DE ARQUITECTO/A TECNICO
PRIMER EJERCICIO TEÓRICO**

1.Cuál de las siguientes funciones NO corresponde al Rey según los artículos 62 y 63 de la Constitución Española de 1978:

- A) Proponer el candidato a Presidente del Gobierno y, en su caso, nombrarlo, así como poner fin a sus funciones en los términos previstos en la Constitución.
- B) Ser informado de los asuntos de Estado, convocar y presidir el Consejo de Ministros cuando él lo estime oportuno.
- C) Ejercer el derecho de gracia con arreglo a la ley, que no podrá autorizar indultos generales.
- D) Al Rey corresponde, previa autorización de las Cortes Generales, declarar la guerra y hacer la paz.

2. Según lo dispuesto en el artículo 115 de la Constitución Española de 1978 la propuesta de disolución del Congreso, del Senado o de las Cortes Generales:

- A) Requerirá mayoría absoluta del Congreso.
- B) Le corresponde al Rey.
- C) Requerirá mayoría absoluta de la Cámara correspondiente o en su caso de ambas.
- D) Le corresponde al Presidente del Gobierno.

3. Según el artículo 140 de la Constitución, los municipios:

- A) No gozarán de personalidad jurídica.
- B) Gozarán de personalidad jurídica propia.
- C) Gozarán de personalidad jurídica plena.
- D) Gozarán de personalidad jurídica propia y plena.

4. Según el artículo 26 de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y modificado por la Ley 27/2013 de racionalización y sostenibilidad de la Adm. Local, ¿Qué municipios están obligados a prestar entre sus servicios mínimos el servicio de extinción de incendios?:

- A) Todos los municipios.
- B) Los municipios con población superior a 5.000 habitantes.
- C) Los municipios con población superior a 20.000 habitantes.
- D) Los municipios con población superior a 50.000 habitantes.

5. Según el artículo 11 de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local, ¿De qué tres elementos básicos se compone el municipio?:

- A) Término municipal, ayuntamiento y servicios públicos.
- B) Población, territorio municipal y administración local.
- C) Población, servicios públicos y administración política.
- D) Territorio, población y organización.

6. El tratado constitutivo de la Comunidad Económica Europea, firmado en Roma, ¿en qué año fue suscrito?:

- A) 1947.
- B) 1957.
- C) 1967.
- D) 1977.

7. De los siguientes organismos, ¿Cuál tiene una presidencia rotatoria cada 6 meses entre los países miembros de la Unión Europea?:

- A) Comisión Europea.
- B) Consejo de Europa.
- C) Consejo de la Unión Europea.
- D) Comité Europeo de las Regiones.

8. Tal y como establece la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación, una intervención sobre un edificio existente de carácter Administrativo, que no modifique la composición exterior del edificio ni su volumetría, pero si modifique su sistema estructural interior:

- A) No requiere de un proyecto según se regula en el artículo 4.
- B) Requiere de proyecto redactado por un Arquitecto Técnico, tal y como establece el art. 10.
- C) Requiere de un proyecto redactado por un Arquitecto, tal y como establece el art. 10.
- D) Requiere de un proyecto redactado por un Arquitecto o un Arquitecto Técnico, indistintamente, tal y como establece el art. 10.

9. Tal y como establece el art. 6 de la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación, la recepción de obra deberá estar, al menos, suscrita por:

- A) Promotor y constructor.
- B) Promotor, director de obra y constructor.
- C) Promotor, dirección facultativa y constructor.
- D) Dirección facultativa y constructor.

10. El Código Técnico de la Edificación (CTE) establece que las obras deben incluir el control de calidad de la obra y al finalizar la obra se depositará la documentación del seguimiento correspondiente en el Colegio Profesional. ¿Quién es el responsable de recabar la documentación de productos, sus instrucciones de uso y mantenimiento, entre otras?:

- A) El director de obra.
- B) El director de ejecución de la obra.
- C) El constructor.
- D) El promotor.

11. Tal y como establece el CTE DB-SI 2, para evitar la propagación exterior y vertical de un incendio por la fachada, entre dos sectores de incendio, entre una zona de riesgo especial alto y otra superior, dicha fachada debe ser al menos EI60 en una franja de:

- A) 0,50 metros de altura.
- B) 1 metro de altura.
- C) 1,20 metros de altura.
- D) 1,5 metros de altura.

12. Según el CTE DB-SI, a un edificio de uso o actividad industrial le será de aplicación:

- A) El C.T.E. DB-SI con carácter general.
- B) El Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales (RSCIEI) exclusivamente.
- C) El RSCIEI de forma general y el C.T.E. DB-SI de forma complementaria.
- D) Todas las anteriores son incorrectas.

13. Los pasillos o rampas dentro de un recorrido de evacuación de ocupantes, se regulan en el CTE DB-SI 3, ¿que anchura mínima deberá tener (al margen del cálculo de la ocupación del edificio)?.

- A) 90 cm.
- B) 100 cm.
- C) 110 cm.
- D) 120 cm.

14. Según el CTE-DB-SUA 1, seguridad frente al riesgo de caídas, apartado 2 "Discontinuidades en el pavimento", cuando se dispongan de barreras para delimitar zonas de circulación:

- A) Tendrán una altura mínima de 90 cm.
- B) Tendrán una altura mínima de 80 cm.
- C) No pueden ser fácilmente escaladas por los niños, y no tendrán aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de 10 cm de diámetro.
- D) Tendrán una altura mínima de 110 cm.

15. Tal y como regula el CTE DB-SUA 1, de seguridad frente al riesgo de caídas, apartado 4 "Escaleras y rampas", en una escuela infantil el pasamanos de una rampa o de una escalera tendrá una altura de entre 90 y 110 cm, pero deberá estar acompañado por otro que deberá tener una altura de:

- A) Entre 55 y 65 cm.
- B) Entre 60 y 70 cm.
- C) Entre 65 y 75 cm.
- D) Todas las anteriores son incorrectas.

16. El CTE DB-SUA 6, regula los elementos de seguridad frente al ahogamiento. ¿Cuál de las siguientes opciones SI se regula por este DB?

- A) Piscinas en viviendas unifamiliares.
- B) Piscinas en viviendas colectivas.
- C) Baños termales.
- D) Centros de tratamiento con hidroterapia.

17. Los espacios con asientos fijos para el público, como teatros, auditorios, salones de actos o espectáculos, entre otros, regulan sus condiciones de Accesibilidad mediante el CTE DB-SUA 9 "Accesibilidad". ¿Qué número de plazas reservadas se deben dejar para usuarios en silla de ruedas?.

- A) Una plaza reservada por cada 50 plazas o fracción.
- B) Una plaza reservada por cada 100 plazas o fracción.
- C) Una plaza reservada por cada 150 plazas o fracción.
- D) Una plaza reservada por cada 200 plazas o fracción.

18. Indicar en qué caso el Documento Básico HE1 Condiciones para el control de la demanda energética, ES de aplicación:

- A) Edificios de nueva construcción.
- B) Ampliaciones en edificios existentes en las que se incremente más de un 10% la superficie o el volumen construido de la unidad o unidades de uso sobre las que se intervenga, cuando la superficie útil total ampliada supere los 50 m².
- C) Cambios de uso en edificios existentes, cuando la superficie útil total supere los 50 m².
- D) Todas las anteriores son correctas.

19. Logroño pertenece a la zona climática de invierno D2, de las establecidas por el CTE, por lo que los huecos que pertenecen a la envolvente térmica del edificio deberán tener una permeabilidad al aire máxima de:

- A) 27 m³/h m².
- B) 18 m³/h m².
- C) 9 m³/h m².
- D) 6 m³/h m².

20. Según el DB HR, ¿qué implica el cumplimiento de las exigencias de aislamiento acústico establecidas en el punto 2.1 del apartado 2 Caracterización y cuantificación de las exigencias?

- A) Que el edificio cumple automáticamente todos los requisitos de la Ley del Ruido, sin necesidad de verificaciones adicionales.
- B) Que los elementos constructivos del edificio terminado alcanzan los valores límite de aislamiento acústico exigidos para cada tipo de recinto.
- C) Que basta con que los productos empleados dispongan de un certificado de ensayo en laboratorio con valores RA superiores a los mínimos.
- D) Que las exigencias pueden considerarse satisfechas si el proyecto justifica el aislamiento mediante cálculo, sin necesidad de comprobar el comportamiento del edificio terminado.

21. La Ordenanza Municipal de Protección del Medio Ambiente contra la emisión de ruidos y vibraciones en la ciudad de Logroño, establece que la zonificación acústica queda sujeta a revisiones periódicas desde su aprobación. La zonificación acústica de Logroño se aprobó por acuerdo de Pleno de fecha 14 de enero de 2016 y la revisión de dicha zonificación, por acuerdo de Pleno de fecha 12 de enero de 2023. ¿Cada cuantos años es obligatorio realizar dichas revisiones?

- A) Al menos cada 8 años, o cuando así lo determine el PGM.
- B) Cada 7 años o cuando se realicen aprobaciones de planes parciales.
- C) En periodos máximos de 9 años.
- D) Al menos cada 10 años, o cuando haya cambios sustanciales en el planeamiento.

22. Según el DB-HS 3, Calidad del aire interior, para conductos de extracción para ventilación híbrida, las piezas deben colocarse cuidando el aplomado:

- A) Admitiéndose una desviación de la vertical de hasta 20° con transiciones suaves.
- B) Admitiéndose una desviación de la vertical de hasta 45° con transiciones suaves.
- C) Admitiéndose una desviación de la vertical de hasta 15° con transiciones suaves.
- D) Admitiéndose una desviación de la vertical de hasta 30° con transiciones suaves.

23. En una cubierta plana no transitable se va a colocar una lámina autoprottegida. Para que esta impermeabilización cumpla con las condiciones establecidas en el DB-HS 1, Protección frente a la humedad, el sistema de formación de pendientes en cubiertas planas debe tener una pendiente hacia los elementos de evacuación de agua incluida dentro de los siguientes intervalos:

- A) Entre el 2 y el 8%.
- B) Entre el 1 y el 5%.
- C) Entre el 2 y el 10%.
- D) Entre el 1 y el 15%.

24. Según la Constitución Española, el Defensor del Pueblo es designado por:

- A) El Gobierno.
- B) El Consejo General del Poder Judicial.
- C) Las Cortes Generales.
- D) El Tribunal Constitucional.

25. Según el artículo 138 de la Constitución Española, el Estado garantiza la realización efectiva del principio de solidaridad:

- A) Velando por el establecimiento de un equilibrio económico adecuado y justo entre las diversas partes del territorio español.
- B) Asegurando el equilibrio económico entre las distintas comunidades autónomas.
- C) Garantizando la igualdad económica entre todas las provincias.
- D) Mediante la redistribución equitativa de recursos entre territorios.

26. Según el Estatuto de Autonomía de La Rioja, ¿qué órgano ostenta la representación del pueblo riojano?

- A) El Gobierno de La Rioja.
- B) El Presidente de la Comunidad Autónoma.
- C) El Parlamento de La Rioja.
- D) El Tribunal Superior de Justicia de La Rioja.

27. El Tribunal Superior de Justicia de La Rioja culmina la organización judicial en el territorio de la Comunidad Autónoma:

- A) En todos los órdenes jurisdiccionales sin excepción.
- B) Sin perjuicio de la jurisdicción que corresponde al Tribunal Supremo.
- C) Incluyendo la jurisdicción constitucional.
- D) Bajo la dependencia del Gobierno autonómico.

28. ¿Cuál de las siguientes afirmaciones es conforme al Reglamento de Planeamiento sobre el Proyecto de Urbanización?

- A) Puede fijar alineaciones, usos y edificabilidades, siempre que no altere el uso dominante del sector.
- B) Puede modificar las previsiones del plan que desarrolla si lo hace por “adaptaciones de detalle”, sin necesidad de modificar el plan.
- C) No puede contener determinaciones sobre ordenación o régimen del suelo o de la edificación; y si una adaptación de detalle altera determinaciones de ordenación o régimen, requiere modificación del plan previa o simultánea.
- D) Sustituye al Plan Parcial del sector cuando éste sea de iniciativa particular.

29. Conforme al Reglamento de Gestión Urbanística, una vez efectuada la cesión de las obras de urbanización, ¿qué régimen de conservación es correcto?

- A) La conservación es siempre de cargo de los propietarios, que deben organizarse en Junta de Compensación.
- B) La conservación es de cargo de la Administración actuante tras la cesión; salvo que el Plan, Programa de actuación o imposición legal obligue a los propietarios, que en estos casos, habrán de integrarse en una Entidad de conservación.
- C) La conservación corresponde siempre al Ayuntamiento, incluso aunque exista disposición legal que imponga conservación privada.
- D) La conservación se transfiere automáticamente al Registro de la Propiedad, como carga real, una vez inscrita la reparcelación.

30. Según Normas Urbanísticas del Plan General Municipal de Logroño, ¿cuál de los siguientes elementos sí aparece como parte del contenido mínimo del “proyecto técnico (constructivo)” a presentar en la solicitud de Licencia de obras de urbanización?

- A) Plano de perfiles de los terrenos.
- B) Estudio geotécnico.
- C) Justificación de precios unitarios.
- D) Programa de control de calidad.

31. ¿Qué obra NO está incluida obligatoriamente en un Proyecto de Urbanización según el artículo 70 del Reglamento de Planeamiento?

- A) Pavimentación de aceras.
- B) Red de alcantarillado.
- C) Construcción de viviendas residenciales.
- D) Alumbrado público.

32. Según las Normas Urbanísticas del Plan General de Logroño, las obras de urbanización interior de parcela, entre otras cosas, se caracterizan por:

- A) Adaptarse al terreno natural y tenderán a conservar el arbolado existente.
- B) Requerir anchos mínimos para aceras de 3 m.
- C) Ejecutarse sin necesidad de licencia municipal.
- D) Requerir licencia de obra independiente y específica.

33. Según establece la Ley 5/2006, de 2 de mayo, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Rioja, en el sistema de cooperación, ¿quién ejecuta las obras de urbanización?

- A) La Administración actuante.
- B) Los propietarios del suelo.
- C) La Junta de Compensación del sector de actuación.
- D) El agente urbanizador seleccionado en pública concurrencia.

34. Según las Normas Urbanísticas del Plan General Municipal de Logroño, ¿qué condición se prevé para conceder la licencia de obras cuando construcción y urbanización se ejecutan simultáneamente?

- A) Que las obras de urbanización estén totalmente terminadas antes de edificar.
- B) Que al finalizar las obras de edificación, la parcela contará con todos los servicios necesarios para ser solar.
- C) Que el promotor deposite fianza equivalente al costo de urbanización.
- D) Que se constituya una garantía bancaria del 50%.

35. De acuerdo a la Ley de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, la realización de obras de urbanización sin la aprobación del planeamiento y del proyecto de urbanización exigibles se considera:

- A) Con falta solo administrativa, no sujeta a infracción.
- B) Infracción leve.
- C) Infracción grave.
- D) Infracción muy grave

36. Según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, en caso de incumplimiento de las medidas de prevención fijadas en el plan de seguridad y salud:

- A) Sólo responde el coordinador de seguridad.
- B) Responden solidariamente el contratista y el subcontratista afectados.
- C) Responde únicamente el promotor.
- D) No hay responsabilidad si nadie resulta lesionado.

37. Respecto a la comunicación de apertura del centro de trabajo en obras de construcción, el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, señala que:

- A) Debe ser presentada únicamente por el promotor de la obra.
- B) Debe ser presentada únicamente por los contratistas.
- C) Pueden presentarla indistintamente promotor o contratista.
- D) Puede presentarla el Coordinador de Seguridad y salud.

38. Según el Real Decreto 105/2008 de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, ¿cuál de estos casos queda excluido de su ámbito de aplicación?

- A) Tierras y piedras no contaminadas que se acredite fehacientemente ser reutilizadas en la misma obra.
- B) Madera procedente de la demolición de una vivienda unifamiliar.
- C) Restos de hormigón inerte generados en una obra.
- D) Residuos de obra metálicos, de vidrio o de plástico.

39. Según el Real Decreto 105/2008 de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (RCD), ¿quién NO es considerado poseedor de RCD?

- A) El constructor de la obra.
- B) Un subcontratista de la obra.
- C) Un trabajador por cuenta ajena de la obra.
- D) Un autónomo que ejecuta la obra.

40. De acuerdo al Real Decreto 105/2008 de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (RCD), entre otras cosas, el documento de entrega de RCD a un gestor debe incluir todos estos datos, excepto:

- A) Identificación del poseedor y del productor.
- B) Cantidad de residuos entregados expresados en toneladas o metros cúbicos.
- C) Tipo de residuos codificados según la lista europea.
- D) Valoración del coste previsto de la gestión de los residuos.

41. En aplicación de la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados, ¿cuál es la pendiente longitudinal máxima permitida en un itinerario peatonal accesible en un tramo de acera para que NO tenga la consideración de rampa?

- A) 2%.
- B) 6%.
- C) 8%.
- D) 10%.

42. 1. Según el Anexo V del Real Decreto 1544/2007, de 23 de noviembre, por el que se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los modos de transporte para personas con discapacidad, ¿qué señalización debe instalarse junto al bordillo de una parada de autobús?

- A) La correspondiente a la de un andén de ferrocarril.
- B) Una franja tacto visual de tono y color amarillo vivo y ancho mínimo de 40 centímetros.
- C) Una franja tacto visual de tono y color amarillo vivo y ancho mínimo de 60 centímetros.
- D) Una línea de precaución reflectante en tono amarillo.

43. ¿Cuál de las siguientes acciones NO forman parte del control de recepción en obra de productos según el Código Técnico de la Edificación?

- A) Control documental.
- B) Control mediante distintivos de calidad.
- C) Control mediante ensayos.
- D) Control mediante pruebas de servicio.

44. De acuerdo a la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, ¿quién es el responsable de verificar la recepción en obra de los productos y ordenar ensayos?

- A) El promotor.
- B) El proyectista.
- C) El director de la ejecución de la obra.
- D) El constructor.

45. Según el Capítulo 1.1 del Manual de Gestión Integrada Calidad, Prevención de Riesgos Laborales y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Logroño, ¿quién es el órgano responsable de la aprobación del Manual de Gestión Integrada?

- A) El Alcalde o Alcaldesa del Ayuntamiento de Logroño.
- B) El Delegado o Delegada de Calidad y el Director o Directora General de Transparencia.
- C) La Junta de Gobierno Local.
- D) El Comité de Seguridad y Salud en colaboración con el de Calidad.

46. Según el Plan Estratégico del Ayuntamiento de Logroño, Plan de acción 2025-2028, ¿cuál es la unidad responsable directa de ejecutar la acción 5.3 relativa al "Plan de mejora de la gestión del patrimonio y las infraestructuras"?

- A) La Dirección General de Contratación, Servicios Comunitarios y Responsabilidad Social.
- B) La Dirección General de Alcaldía.
- C) La Dirección General de Transparencia, estrategia y evaluación de políticas públicas.
- D) La Dirección General de Arquitectura, Regeneración Urbana y Vivienda.

47. De acuerdo con el artículo 26 de la Ley 9/2025 de Movilidad Sostenible, ¿cuál es el umbral de trabajadores para que una empresa deba disponer de un "plan de movilidad sostenible al trabajo"?

- A) Centros con más de 50 personas trabajadoras.
- B) Centros con más de 200 personas trabajadoras o 100 por turno.
- C) Centros con más de 500 personas trabajadoras en total.
- D) Solo empresas públicas con más de 1.000 empleados.

48. De acuerdo al orden de prelación para incentivar medios de movilidad en el ámbito urbano establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2025 de Movilidad Sostenible, ¿cuál tiene la prioridad máxima?

- A) El transporte público colectivo.
- B) Los vehículos eléctricos de uso privado.
- C) La movilidad activa, especialmente a pie y personas con discapacidad.
- D) Los servicios de movilidad compartida o "carsharing".

49. De acuerdo a las Normas Urbanísticas del Plan General Municipal de Logroño, para una calle de nueva urbanización de 30 metros de anchura o más, ¿cuál es la reserva de espacio para aceras exigida?

- A) 2/5 de la anchura total de la calle, con una anchura mínima de acera de 3,75 m.
- B) 2/5 de la anchura total de la calle entre alineaciones, con una anchura mínima de acera de 1,50 metros.
- C) 2/5 de la anchura total de la calle entre alineaciones, con una anchura mínima de acera de 2,25 m.
- D) 1/3 de la anchura total de la calle, con una anchura mínima de acera de 5 m.

50. De acuerdo a las Normas Urbanísticas del Plan General Municipal de Logroño, ¿qué solución de diseño se permite expresamente para facilitar la plantación de arbolado en las vías?

- A) Adoptar soluciones asimétricas en las aceras, siempre que se respeten los anchos mínimos de aceras establecidos.
- B) Reducir la anchura de la calzada a un máximo de 3 metros.
- C) Eliminar una de las dos aceras de la calle.
- D) Plantar los árboles únicamente en el centro de la calzada.

51. Según el Documento Básico SI Seguridad en caso de incendio del Código Técnico de la Edificación, en el trazado de un vial de aproximación para bomberos, ¿cuál es la anchura mínima libre que debe respetarse para permitir el paso de los vehículos de emergencia al espacio de maniobra?

- A) 3,00 metros.
- B) 3,50 metros.
- C) 4,00 metros.
- D) 4,50 metros.

52. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, señale cuál de las siguientes afirmaciones es correcta en relación con el expediente de contratación:

- A) El expediente de contratación podrá iniciarse sin necesidad de justificar la necesidad del contrato si se trata de contratos menores.
- B) El expediente de contratación deberá incluir, en todo caso, la justificación de la necesidad del contrato por parte del órgano de contratación.
- C) La aprobación del expediente de contratación corresponde al órgano de fiscalización externa.
- D) El expediente de contratación puede aprobarse con posterioridad a la adjudicación del contrato.

53. De acuerdo con lo establecido en el artículo 145 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, señale cuál de las siguientes afirmaciones es correcta en relación con los criterios de adjudicación:

- A) La adjudicación de los contratos se realizará, con carácter general, atendiendo exclusivamente al criterio del precio más bajo.
- B) Los criterios cualitativos de adjudicación deberán estar vinculados al objeto del contrato.
- C) Los criterios cualitativos no podrán incluir aspectos sociales o medioambientales.
- D) La calidad no puede utilizarse como criterio de adjudicación en los contratos de servicios.

54. De acuerdo con la Ley 19/2013 de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, señale cuál de las siguientes afirmaciones es correcta en relación con el derecho de acceso a la información pública:

- A) Solo podrán ejercer este derecho quienes acrediten un interés legítimo.
- B) El derecho de acceso no podrá ser limitado en ningún caso.
- C) El derecho de acceso podrá ser limitado cuando suponga un perjuicio para la seguridad nacional.
- D) El acceso a la información pública se limita a los procedimientos administrativos en curso.

55. De acuerdo con la Ley 19/2013 de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, en relación con la formalización del acceso a la información pública, señale la opción correcta:

- A) El acceso a la información pública será siempre gratuito, incluyendo la obtención de copias.
- B) El derecho de acceso queda limitado exclusivamente por la normativa de protección de datos personales.
- C) El acceso a la información pública solo podrá realizarse por medios electrónicos.
- D) La expedición de copias podrá dar lugar a la exigencia de exacciones económicas.

56. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 164 del Real Decreto Legislativo 2/2004 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, señale cuál de las siguientes afirmaciones es correcta en relación con el contenido del presupuesto general de las entidades locales:

- A) El presupuesto general estará integrado exclusivamente por el presupuesto de la propia entidad local.
- B) El presupuesto general incluirá los presupuestos de los organismos autónomos dependientes de la entidad local.
- C) El presupuesto general incluirá únicamente los estados de ingresos, quedando los de gastos regulados separadamente.
- D) El presupuesto general no incluirá las previsiones de ingresos y gastos de las sociedades mercantiles dependientes.

57. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 29 del Real Decreto Legislativo 2/2004 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, señale cuál de las siguientes actuaciones tiene la consideración de obra o servicio público local:

- A) La ejecución de una obra financiada íntegramente por una Administración autonómica, sin intervención de la entidad local.
- B) La prestación de un servicio de competencia municipal, gestionado directamente por la entidad local.
- C) La realización de una obra privada promovida por particulares, aunque cuente con licencia municipal.
- D) La ejecución de obras por el Estado en el término municipal, sin participación de la entidad local.

58. De acuerdo con los principios de la acción preventiva establecidos en el artículo 15 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, señale cuál de las siguientes afirmaciones NO es correcta:

- A) El empresario deberá evitar los riesgos siempre que sea posible.
- B) El empresario deberá adaptar el trabajo a la persona, en particular en lo que respecta a la concepción de los puestos de trabajo.
- C) El empresario deberá anteponer la protección individual a la protección colectiva cuando ambas sean posibles.
- D) El empresario deberá tener en cuenta la evolución de la técnica.

59. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en relación con la vigilancia de la salud de los trabajadores, señale la opción correcta:

- A) La vigilancia de la salud de los trabajadores tendrá carácter obligatorio en todo caso, sin necesidad de consentimiento del trabajador.
- B) La vigilancia de la salud solo podrá realizarse cuando el trabajador lo solicite expresamente.
- C) La vigilancia de la salud requerirá el consentimiento del trabajador, salvo en los supuestos en que sea imprescindible para evaluar los efectos de las condiciones de trabajo sobre la salud o para verificar si el estado de salud del trabajador puede constituir un peligro para sí mismo o para terceros.
- D) Los resultados de la vigilancia de la salud podrán ser comunicados al empresario sin restricciones, siempre que estén relacionados con el puesto de trabajo.

60. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.1 de las Bases reguladoras para la concesión de subvenciones a las obras de rehabilitación en la ciudad de Logroño, en relación con el ámbito de las actuaciones en materia de patrimonio cultural, señale la opción correcta:

- A) Las actuaciones se dirigen a cualquier edificio situado en el Centro Histórico, con independencia de su grado de protección en el planeamiento.
- B) Las actuaciones se dirigen a edificios calificados por su interés arquitectónico e histórico en el Plan General Municipal, identificados con los niveles I, II, III, IV y V.
- C) Las actuaciones se dirigen exclusivamente a edificios residenciales de vivienda colectiva situados en suelo urbano.
- D) Las actuaciones se dirigen a edificios que, aun careciendo de protección específica, se encuentren en áreas de regeneración urbana.

61. De acuerdo con lo dispuesto en las Bases reguladoras para la concesión de subvenciones a las obras de rehabilitación en la ciudad de Logroño, en relación con las subvenciones a las obras de mantenimiento y restauración de fachadas, señale cuál es la cuantía máxima de las ayudas por anualidad presupuestaria:

- A) 150.000 euros por promotor y edificio.
- B) 8.000 euros por promotor y edificio.
- C) 20.000 euros por promotor y vivienda o local.
- D) 75.000 euros por promotor e inmueble.

62. Según lo dispuesto en el artículo 11 de las Bases reguladoras para la concesión de subvenciones a las obras de rehabilitación en la ciudad de Logroño, en relación con las actuaciones en materia de adecuación de la accesibilidad universal, señale cuál es el importe máximo de las ayudas por promotor e inmueble en cada anualidad presupuestaria:

- A) 75.000 euros por edificio.
- B) 20.000 euros por promotor y vivienda o local.
- C) 8.000 euros por promotor e inmueble.
- D) 12.000 euros por promotor y edificio.

63. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2.2 de las Bases reguladoras para la concesión de subvenciones a las obras de rehabilitación en la ciudad de Logroño, en relación con las actuaciones en materia de adecuación de la accesibilidad universal, señale cuál de las siguientes actuaciones NO está incluida en su ámbito:

- A) Actuaciones dirigidas a la adaptación funcional de los elementos comunes de edificios residenciales para lograr la accesibilidad universal.
- B) Obras de reforma parcial de locales destinadas a suprimir barreras que dificulten la movilidad o autonomía de las personas.
- C) Actuaciones destinadas a mejorar la accesibilidad en el interior de viviendas.
- D) Actuaciones realizadas en edificios situados en suelo urbano delimitado por el Plan General Municipal.

64. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 de la Ordenanza reguladora de la Inspección Técnica de Edificios del Ayuntamiento de Logroño, señale qué edificios están sujetos al deber de inspección:

- A) Únicamente los edificios de titularidad privada con antigüedad superior a treinta años.
- B) Todos los edificios existentes en el municipio, con independencia de su antigüedad o uso.
- C) Los edificios de viviendas catalogados o con antigüedad superior a treinta años, cualquiera que sea su titularidad, pública o privada.
- D) Exclusivamente los edificios residenciales de más de treinta años situados en suelo urbano consolidado.

65. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 8.1 de la Ordenanza reguladora de la Inspección Técnica de Edificios del Ayuntamiento de Logroño, señale en qué supuesto el acta de inspección técnica tendrá resultado favorable:

- A) Cuando el edificio o construcción reúna las condiciones mínimas de estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructural, así como las de habitabilidad o uso efectivo.
- B) Cuando el edificio o construcción reúna las condiciones de estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructural, aunque no cumpla las condiciones de habitabilidad o uso efectivo.
- C) Cuando el edificio o construcción reúna condiciones suficientes de seguridad estructural, aunque existan deficiencias en otros elementos.
- D) Cuando el edificio o construcción presente deficiencias leves que no afecten a la estructura.

66. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 3.3 de la Ordenanza reguladora de la Inspección Técnica de Edificios del Ayuntamiento de Logroño, en relación con la muestra mínima de inspección del edificio, señale la opción correcta:

- A) La inspección deberá abarcar la totalidad de las dependencias de todas las plantas del edificio.
- B) La inspección deberá abarcar la totalidad de las dependencias de planta baja, bajo rasante y bajo cubierta, y al menos el 60% de las restantes plantas.
- C) La inspección deberá abarcar al menos el 60% de todas las plantas del edificio, sin distinción entre ellas.
- D) La inspección deberá abarcar la totalidad de las dependencias de planta baja y cubierta, siendo opcional la inspección del resto de plantas.

67. De acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1492/2011 por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo, relativo a la valoración del suelo urbanizado no edificado, señale la opción correcta:

- A) El valor del suelo urbanizado no edificado se determinará exclusivamente en función de su valor agrícola.
- B) El valor del suelo urbanizado no edificado incluirá, en todo caso, las expectativas de incremento de edificabilidad futura no materializadas.
- C) El valor del suelo urbanizado no edificado se determinará teniendo en cuenta el uso y edificabilidad atribuidos por la ordenación urbanística, y el valor de repercusión del suelo para cada uno de los usos considerados.
- D) El valor del suelo urbanizado no edificado se fijará mediante la capitalización de rentas reales o potenciales.

68. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, señale cuál de los siguientes aspectos NO debe justificarse adecuadamente en el expediente de contratación:

- A) La elección del procedimiento de licitación.
- B) El valor estimado del contrato, con indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo los costes laborales si existiesen.
- C) El plazo de ejecución del contrato, con indicación detallada de cada una de sus fases.
- D) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción y su relación directa, clara y proporcional con el objeto del contrato.

69. Según lo dispuesto en el artículo 159 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, en relación con la aplicación del procedimiento abierto simplificado en contratos de obras, señale la opción correcta respecto al valor estimado del contrato:

- A) Podrá utilizarse cuando el valor estimado del contrato de obras sea inferior a 2.000.000 de euros.
- B) Podrá utilizarse cuando el valor estimado del contrato de obras sea igual o inferior a 2.000.000 de euros.
- C) Podrá utilizarse cuando el valor estimado del contrato de obras sea inferior o igual a 5.000.000 de euros.
- D) Podrá utilizarse cuando el valor estimado del contrato de obras sea superior a 2.000.000 de euros.

70. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 232 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, en relación con la clasificación de las obras, señale la opción correcta:

- A) Las obras se clasifican en obras de primer establecimiento, reforma, rehabilitación o gran reparación, reparación simple, conservación y mantenimiento, y demolición.
- B) Las obras se clasifican en obras de nueva planta, rehabilitación integral, reforma estructural y demolición.
- C) Las obras se clasifican en obras de construcción, modificación, reparación, conservación y demolición.
- D) Las obras se clasifican en obras de nueva construcción, ampliación, reforma y mantenimiento.

71. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 235 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, en relación con la supervisión de proyectos de obras, señale la opción correcta sobre el importe a partir del cual los órganos de contratación deberán solicitar informe de supervisión:

- A) Será obligatorio cuando el presupuesto de ejecución material sea igual o superior a 500.000 euros.
- B) Será obligatorio cuando el presupuesto base de licitación sea igual o superior a 500.000 euros, IVA excluido.
- C) Será obligatorio cuando el presupuesto base de licitación sea igual o superior a 500.000 euros, IVA incluido.
- D) Será obligatorio cuando el presupuesto de ejecución material sea superior a 500.000 euros, IVA excluido.

72. Según lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, en relación con las instrucciones de la dirección facultativa de carácter verbal, señale la opción correcta:

- A) Las instrucciones de la dirección facultativa que se den de forma verbal deberán ser ratificadas por escrito en el más breve plazo posible para que sean vinculantes para las partes.
- B) Las instrucciones de la dirección facultativa podrán darse verbalmente y no requerirán ratificación escrita en ningún caso.
- C) Las instrucciones de la dirección facultativa solo podrán darse por escrito, siendo nulas las que se emitan verbalmente.
- D) Las instrucciones verbales de la dirección facultativa solo deberán ratificarse por escrito cuando supongan modificación del contrato.

73. De conformidad con el artículo 193 de la Ley 9/2017, cuando el contratista incurra, por causas imputables al mismo, en demora respecto del plazo total de ejecución del contrato, la Administración:

- A) Deberá requerirle previamente para constituirle en mora y, solo después, podrá imponer penalidades.
- B) Podrá optar entre resolver el contrato o imponer penalidades diarias en la proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido.
- C) Únicamente podrá imponer penalidades si así se hubiera previsto expresamente en el pliego, sin posibilidad de resolver el contrato por esta causa.
- D) Deberá conceder obligatoriamente una ampliación del plazo si el contratista ofrece cumplirlo en fecha posterior.

74. Según lo dispuesto en el artículo 240 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, en relación con los abonos a cuenta por operaciones preparatorias realizadas por el contratista, señale la opción correcta:

- A) El contratista tendrá derecho a percibir abonos a cuenta por operaciones preparatorias cuando así se establezca en el pliego de cláusulas administrativas particulares, debiendo asegurarse los referidos pagos mediante la prestación de garantía.
- B) El contratista tendrá derecho a percibir abonos a cuenta por operaciones preparatorias en todo caso, siempre que dichas operaciones estén directamente vinculadas con la ejecución del contrato.
- C) El contratista podrá percibir abonos a cuenta por operaciones preparatorias sin necesidad de previsión en el pliego, siempre que se justifique su necesidad técnica.
- D) El contratista tendrá derecho a percibir abonos a cuenta por operaciones preparatorias únicamente cuando estas se correspondan con unidades de obra ya ejecutadas.

75. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 245 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, en relación con las causas de resolución del contrato de obras, señale cuál de las siguientes afirmaciones NO es correcta:

- A) La demora injustificada en la comprobación del replanteo.
- B) La suspensión de la iniciación de las obras por plazo superior a cuatro meses.
- C) El desistimiento.
- D) La suspensión de las obras por plazo superior a seis meses por parte de la Administración.

76. Indique la afirmación INCORRECTA. Según la literalidad del Artículo 47.2 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, serán nulas de pleno derecho las disposiciones administrativas que:

- A) Reconozcan facultades o derechos cuando se carezcan de los requisitos esenciales para su adquisición.
- B) Vulneren la Constitución, las leyes u otras disposiciones administrativas de rango superior.
- C) Regulen materias reservadas a la Ley.
- D) Establezcan la retroactividad de disposiciones sancionadoras no favorables o restrictivas de derechos individuales.

77. ¿Cuál es el plazo para la interposición de un recurso de reposición?

- A) En cualquier momento.
- B) Un mes si el acto es expreso y si no es expreso tres días a partir de cuando se produzca el acto presunto.
- C) Si es expreso, al día siguiente en que se produzca el acto presunto y si no es expreso un mes.
- D) Un mes si el acto es expreso y si no es expreso en cualquier momento a partir del día siguiente en que se produzca el acto presunto.

78. El órgano de apoyo a la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Logroño está formado por:

- A) El concejal que ejerce las funciones de Secretario de la Junta de Gobierno Local.
- B) Su titular es un funcionario de Administración Local con habilitación de carácter nacional.
- C) El concejal que ejerce las funciones de Secretario de la Junta de Gobierno Local y un funcionario de Administración Local con habilitación de carácter nacional.
- D) Dos o más personas que podrán tener el carácter de personal laboral de Administración Local.

79. Conforme a la normativa sobre las Bases del Régimen Local ¿a quién corresponde la aprobación del reglamento orgánico y de las ordenanzas?

- A) Al Pleno municipal en los Ayuntamientos y a la Asamblea vecinal en el régimen de Concejo Abierto.
- B) Al alcalde en los Ayuntamientos y al representante vecinal en el caso de Concejo Abierto.
- C) Al concejal competente en Administración Pública local.
- D) A ninguno de los anteriores.

80. Según establece el artículo 70 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de Octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, la ejecución de la oferta de empleo deberá desarrollarse dentro de:

- A) Plazo improrrogable de tres años.
- B) Plazo de tres años, prorrogable en uno adicional, por causas de fuerza mayor.
- C) Año natural siguiente.
- D) Plazo de cinco años siguientes a su aprobación.

81. Según el artículo 11 del Real Decreto Legislativo 5/2015 por el que se aprueba el texto refundido de la ley del Estatuto Básico del Empleado Público, la contratación del personal laboral se regirá por:

- A) Los principios de igualdad, mérito y capacidad.
- B) Su cese tendrá lugar, en todo caso, cuando se produzca el de la autoridad a la que presta asesoramiento de confianza.
- C) La condición de personal laboral está sujeta a un número máximo establecido por el órgano de gobierno del Ayuntamiento.
- D) Solo podrán realizar funciones expresamente calificadas como de confianza o asesoramiento especial.

82. Conforme a lo establecido en el Real Decreto Legislativo 5/2015, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del empleado Público, las sanciones impuestas por faltas leves prescribirán:

- A) a los seis meses.
- B) al año.
- C) a los dos años.
- D) a los tres años.

83. NO es un principio de la potestad disciplinaria de la Administración Pública respecto de las infracciones del personal a su servicio, según el artículo 94 del Texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público:

- A) Principio de tipicidad de las faltas y sanciones.
- B) Principio de reparación del daño.
- C) Principio de culpabilidad.
- D) Principio de presunción de inocencia.

84. Condiciones mínimas de Habitabilidad de las viviendas en la Comunidad Autónoma de La Rioja. La superficie útil mínima de la vivienda será de:

- A) 25 m²
- B) 30 m²
- C) 40 m²
- D) 50 m²

85. Según el Decreto 28/2013, de 13 de septiembre que el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas en la Comunidad Autónoma de La Rioja, la cédula de Habitabilidad completa contendrá los siguientes datos:

- A) Número de cédula, año de construcción, tipo de cédula, vigencia.
- B) Número de cédula, tipo de cédula, vigencia, vivienda a la que ampara, con indicación de su ubicación, municipio, nº de policía, piso y puerta.
- C) Número de cédula, año de construcción, tipo de cédula, vigencia, vivienda a la que ampara, con indicación de su ubicación, municipio, nº de policía, piso y puerta.
- D) Número de cédula, año de construcción, vigencia, vivienda a la que ampara, con indicación de su ubicación, municipio, nº de policía, piso y puerta.

86. Señale la respuesta INCORRECTA. Las principales consecuencias de la declaración de ruina de un edificio son:

- A) Orden de ejecución del Ayuntamiento hacia el propietario para que procedan a reparar el inmueble o bien procedan a la demolición.
- B) Inscripción, previamente a la demolición, de la finca en el registro de solares vacíos.
- C) Inscripción en el registro de la propiedad y comunicación al catastro de la situación.
- D) Extinción de los contratos de arrendamiento que pudiera haber vigentes sobre el inmueble.

87. Señale la respuesta INCORRECTA: Un muro de contención es un estructura diseñada para estabilizar terrenos y cumplen otras funciones entre las que se encuentran:

- A) Protección de las estructuras colindantes.
- B) No previenen daños por presión hidrostática y escorrentías.
- C) Maximizan el área utilizable de una parcela.
- D) Cumplen una función estética o de nivelación.

88. Señale la respuesta INCORRECTA:

- A) Una zapata corrida no es la adecuada para soportar muros de carga.
- B) Una zapata aislada es la adecuada para recibir la carga de un pilar.
- C) Una zapata corrida es la adecuada para terrenos blandos y distribuir las cargas uniformemente.
- D) Una zapata aislada es la adecuada para terrenos firmes y cargas puntuales.

89. La corrosión en la armadura de un pilar es la oxidación de la misma debido al oxígeno que penetra desde el exterior y la existencia de agua en el interior. De las siguientes causas, señale la INCORRECTA:

- A) Empleo de agua o áridos inadecuados.
- B) Hormigón poco poroso por un mal vibrado.
- C) Hormigón poco compacto con exceso de agua.
- D) Armadura con escaso recubrimiento.

90. ¿Cuál de las siguientes afirmaciones NO es correcta?

- A) El pandeo de un pilar suele producir la rotura rápida del mismo y consecuencias graves.
- B) Las fisuras por pandeo se manifiestan horizontalmente en la cara de un pilar.
- C) El efecto de pandeo en un pilar puede provocar el desprendimiento de los recubrimientos de la armadura.
- D) Un pilar muy esbelto que soporta cargas excesivas es más susceptible de sufrir pandeo.

91. Señale la respuesta INCORRECTA. ¿Cuáles son las principales causas de aparición de grietas en muro de carga?

- A) Asentamientos diferenciales, que indican que los muros de carga pueden sufrir grietas diagonales y verticales.
- B) Sobrecargas que provocan grietas verticales indicando una tensión que el muro no puede soportar.
- C) Movimientos sísmicos que pueden ocasionar grietas diagonales y en zigzag debido a la flexión de la estructura.
- D) Humedad y expansión, que debilitan los materiales y generan grietas, especialmente en áreas con clima húmedo.

92. Una fachada ventilada es un sistema constructivo de cerramiento exterior formado en su totalidad por:

- A) El muro soporte, una capa de aislamiento térmico y acústico, una subestructura, una cámara de aire ventilada continua y un revestimiento exterior.
- B) El muro soporte, una capa de aislamiento térmico y acústico, una cámara de aire ventilada continua y un revestimiento exterior.
- C) El muro soporte, una subestructura, una cámara de aire ventilada continua y un revestimiento exterior.
- D) El muro soporte, una capa de aislamiento térmico y acústico, una subestructura y un revestimiento exterior.

93. Señale la respuesta INCORRECTA. ¿Cómo funciona una fachada ventilada?

- A) En verano, reduce parte de la carga térmica antes de que llegue al aislante y al muro soporte.
- B) En invierno, el aislamiento térmico aumenta las pérdidas de calor.
- C) En invierno, la cámara ayuda a evacuar el vapor de agua que puede salir desde el interior hacia el exterior.
- D) Durante todo el año, el revestimiento exterior protege al muro y al aislante.

94. Una serie de buenas prácticas que mejoran notablemente la durabilidad de una estructura de madera, son las siguientes, salvo:

- A) Evitar el contacto directo de la madera con el terreno, manteniendo una distancia mínima de 10 cm y disponiendo un material hidrófugo.
- B) Evitar uniones en las que se pueda acumular agua.
- C) Evitar que los arranques de soportes y arcos queden embebidos en el hormigón u otro material de fábrica.
- D) Ventilar los encuentros de vigas en muros, manteniendo una separación mínima de 15 mm entre la superficie de la madera y el material del muro.

95. Señale la respuesta INCORRECTA. El sistema de formación de pendientes en cubiertas planas debe tener una inclinación según sea el tipo, entre los intervalos que se indican en función del uso y del tipo de protección de:

- A) Cubierta transitable , 1-5 %
- B) Cubierta no transitable de lámina autoprottegida, 1-15%
- C) Cubierta no transitable de grava, 1-5 %
- D) Cubierta ajardinada, 1-3 %

96. Una cubierta invertida, señale la afirmación INCORRECTA:

- A) Es una cubierta plana transitable.
- B) El aislante térmico es el encargado de proteger el sistema de impermeabilización.
- C) Es más resistente ya que ya que la capa impermeabilizante está protegida por el aislante térmico.
- D) Se aumenta la posibilidad de filtraciones ya que están más separadas las juntas de dilatación

97. Señale la INCORRECTA. Si se produce un asiento de una parte de la edificación respecto a otra, puede provocar una serie de fisuras en la tabiquería debidas al desplazamiento que sufre con la cimentación. Puede ser debido a:

- A) Disposición estructural adecuada.
- B) Construcción de la cimentación sobre diferentes tipos de terreno.
- C) Construcción de una nueva edificación colindante.
- D) Omisión de vigas centradoras.

98. Las juntas de movimiento para permitir las dilataciones térmicas y por humedad, fluencia, retracción y deformaciones por flexión, según el tipo de fábrica, la distancia máxima, no será:

- A) De piedra natural, 30 m
- B) De piezas de hormigón celular en autoclave, 22 m
- C) De piezas de hormigón ordinario, 22 m
- D) De piedra artificial, 20 m

99. Los edificios están sometidos a cambios geométricos que provocan deformaciones en sus elementos estructurales. Para disminuir los debidos a cambios de temperatura se dispondrán juntas de dilatación a una distancia máxima de:

- A) 30 m de longitud.
- B) 40 m de longitud.
- C) 45 m de longitud.
- D) 50 m de longitud.

100. Según el estatuto básico del ciudadano del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana todos los ciudadanos tienen el deber de:

- A) Cumplir los requisitos y condiciones a que la legislación sujete las actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, así como emplear en ellas en cada momento las mejores técnicas disponibles conforme a la normativa aplicable, encaminadas a eliminar o reducir los efectos negativos señalados.
- B) Participar efectivamente en los procedimientos de elaboración y aprobación de cualesquiera instrumentos de ordenación del territorio o de ordenación y ejecución urbanísticas y de su evaluación ambiental.
- C) Ejercer la acción pública para hacer respetar las determinaciones de la ordenación territorial y urbanística.
- D) Formular observaciones y propuestas en materia urbanística y ambiental.

101. Según el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana:

- A) Todo el suelo se encuentra en una de las situaciones básicas de suelo no urbanizable, suelo urbanizable o suelo urbano.
- B) Todo el suelo se encuentra en una de las situaciones básicas de suelo rural o de suelo urbanizado.
- C) Todo el suelo se encuentra en una de las situaciones básicas de suelo no urbanizable o de suelo urbanizado.
- D) Todo el suelo se encuentra en una de las situaciones básicas de suelo rústico o de suelo urbanizado.

102. Según la Ley 5/2006, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Rioja:

- A) Los ayuntamientos de oficio solo podrán ordenar la ejecución de las obras para conservar las condiciones de seguridad, salubridad y ornato públicos; sin importar el coste de las mismas.
- B) Los Ayuntamientos de oficio podrán ordenar, por motivos de interés turístico o cultural, la ejecución de obras de conservación y de reforma en fachadas o espacios visibles desde la vía pública; siempre que su coste no sea superior al límite máximo del deber de conservación.
- C) Los Ayuntamientos de oficio podrán ordenar, por motivos de interés turístico o cultural, la ejecución de obras de conservación y de reforma en fachadas o espacios visibles desde la vía pública; sin importar el coste de las mismas.
- D) Los Ayuntamientos de oficio podrán ordenar, por motivos de interés turístico o cultural, la ejecución de obras de conservación y de reforma en fachadas o espacios visibles desde la vía pública con cargo a los propietarios; sin importar el coste de las mismas.

103. Según el artículo 216 de la Ley 5/2006, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Rioja:

A) Las licencias que se otorgaren con infracción de la zonificación o uso urbanístico de los terrenos destinados a sistemas generales, zonas verdes o espacios libres previstos en los planes, serán nulas de pleno derecho.

B) Las licencias que se otorgaren con infracción de la zonificación o uso urbanístico de los terrenos destinados a sistemas generales, zonas verdes o espacios libres previstos en los planes; deberán ser revisadas por el Ayuntamiento, conforme a los plazos y procedimientos establecidos en la legislación de procedimiento administrativo común.

C) Las licencias que se consideren adquiridas por silencio administrativo positivo y que supongan una infracción de la zonificación o uso urbanístico de los terrenos destinados a sistemas generales, zonas verdes o espacios libres previstos en los planes; deberán ser revisadas por el Ayuntamiento, conforme a los plazos y procedimientos establecidos en la legislación de procedimiento administrativo común.

D) Las licencias que se consideren adquiridas por silencio administrativo positivo y que supongan una infracción de la zonificación o uso urbanístico de los terrenos destinados a sistemas generales, zonas verdes o espacios libres previstos en los planes; serán nulas de pleno derecho.

104. Según las definiciones de las Normas Urbanísticas del Plan General Municipal de Logroño se entiende por cuerpo constructivo independiente:

A) La construcción que tiene independencia estructural y de comunicaciones verticales respecto a sus contiguas, aún compartiendo el mismo edificio o parcela.

B) Aquel que en todos sus locales desarrolla actividades comprendidas en el mismo uso.

C) La construcción que cuenta con un acceso unitario al que se adjudica número de policía exclusivo. Supone una cierta independencia funcional y estructural, aunque puede tener ciertos servicios y elementos comunes con otros edificios (sótanos, instalaciones, etc).

D) Se entiende como tal el que dispone de acceso a viario público o espacio libre transitable, con fachada al espacio exterior de mínimo de 1'50 m, con un tamaño mínimo de 10 m² útiles y la posibilidad de inscribir un círculo de 2 m. de diámetro.

105. Según el artículo 2.1.5. de las Normas Urbanísticas del Plan General Municipal de Logroño:

A) Las actividades autorizadas por la licencia deberán concluirse dentro del año siguiente a la notificación del acto de otorgamiento. Dicho plazo podrá prorrogarse con arreglo al régimen establecido por la Ley de Procedimiento Administrativo.

B) Las actividades autorizadas por la licencia no podrán suspenderse por plazo superior a seis meses. Transcurrido dicho plazo de suspensión la licencia quedará automáticamente caducada.

C) Las actividades autorizadas por la licencia deberán iniciarse siempre dentro del año siguiente a la notificación del acto de otorgamiento. Dicho plazo podrá prorrogarse con arreglo al régimen establecido por la Ley de Procedimiento Administrativo.

D) El Ayuntamiento, señalará en el acto de otorgamiento, un plazo para la terminación de la actividad autorizada por la licencia, en función de la complejidad de la obra y de la propuesta contenida en la solicitud de licencia por el promotor.

106. Según las Normas Urbanísticas del Plan General Municipal de Logroño:

A) En los ámbitos con necesidad de equidistribución, podrá concederse licencia de construcción desde el momento en que se apruebe el proyecto de reparcelación o de compensación correspondiente.

B) Las obras de urbanización de parcelas deberán realizarse siempre previamente a la solicitud de licencia de edificación.

C) La ejecución de las obras de urbanización puede simultanearse con la edificación siempre que el proyecto de urbanización se presente de manera previa o simultáneamente al de construcción.

D) La aceptación municipal de las obras de urbanización no será condición previa para la concesión de la licencia de primera ocupación de las edificaciones situadas en las parcelas afectadas por dicha urbanización.

107. Según el artículo 2.2.6 de las Normas Urbanísticas del Plan General Municipal de Logroño para el uso vivienda:

A) No se permiten habitaciones vivideras que recaigan sobre soportales o pasajes de uso público, tanto en planta baja como en entreplantas.

B) Solo las viviendas con huecos a una calle o plaza se consideran exteriores.

C) Se consideran exteriores todas las viviendas que recaigan a un espacio libre unido a una calle, plaza o espacio cerrado.

D) Cuando una vivienda se desarrolle en varias plantas, no es preciso que la totalidad de habitaciones vivideras se ubiquen en las plantas sobre rasante.

108. Según el artículo 2.2.13 de las Normas Urbanísticas del Plan General Municipal de Logroño:

A) Cuando deba establecerse una equivalencia de usos residenciales en viviendas, o viceversa, se considerará la equivalencia de una vivienda por cada 5,5 camas.

B) Cuando deba establecerse una equivalencia de usos residenciales en viviendas, o viceversa, se considerará la equivalencia de una vivienda por cada 4,5 camas.

C) Cuando deba establecerse una equivalencia de usos residenciales en viviendas, o viceversa, se considerará la equivalencia de una vivienda por cada 4 camas.

D) Cuando deba establecerse una equivalencia de usos residenciales en viviendas, o viceversa, se considerará la equivalencia de una vivienda por cada 3,5 camas.

109. Según el artículo 2.2.38 de las Normas Urbanísticas del Plan General Municipal de Logroño están sujetos a normativa de distancias:

A) Restaurantes, Sociedades gastronómicas y Merenderos.

B) Todas las Tabernas, Bodegones y Mesones.

C) Todos los Cafés, Bares, Cafeterías, Chocolaterías y Degustaciones de café.

D) Salas de bingo, Casinos o Salas de juego

110. Según el artículo 2.3.4. de las Normas Urbanísticas del Plan General Municipal de Logroño:

- A) Ninguna farola, letrero, marquesina ni saliente alguno podrá sobresalir de la fachada más de 0'10 m hasta la altura de 3'00 m contada desde la rasante de la calle.
- B) Las farolas, letreros, marquesinas o salientes puede sobresalir de la fachada hasta 0,15 m hasta la altura de 2,20 m. contada desde la rasante de la calle.
- C) Solo se permitirán elementos tales como cortinas o toldos, que serán de las llamadas máquinas o "quita y pon" siempre que elementos (incluso flecos) estén a menos altura de 3,00 m. desde la rasante.
- D) Por encima de los 3'00 m. de altura y sin sobrepasar la altura de la planta baja, pueden volarse sin limitaciones farolas, letreros, salientes, marquesinas, etc.

111. Según el artículo 2.4.4. de las Normas Urbanísticas del Plan General Municipal de Logroño relativo a paso de vehículos por sobre acera:

- A) El criterio general será conceder un vado de entrada y otro de salida en cada parcela.
- B) El criterio general será conceder un vado por parcela.
- C) El Ayuntamiento en ningún caso autorizará más de un vado por parcela.
- D) El Ayuntamiento denegará la concesión de vado siempre que el local tenga un tamaño inferior a 100m²

112. Según el artículo 2.5.3. de las Normas Urbanísticas del Plan General Municipal de Logroño:

- A) Para cualquier cerramiento de balcones y terrazas es preciso que se presente proyecto de reforma de toda la fachada, que deberá ajustarse a lo previsto en la Ordenanza correspondiente de las expresadas en el Título III Capítulo V.
- B) El procedimiento para la ejecución de cerramiento de balcones y terrazas contempla que la comunidad de propietarios adopte un modelo de cerramiento que contemple los distintos huecos del edificio.
- C) El procedimiento para la ejecución de cerramiento de balcones y terrazas contempla que, una vez adoptados los modelos correspondientes de cerramiento de balcones y terrazas, es necesaria la ejecución total de los cerramientos del edificio en un periodo concreto de tiempo.
- D) El procedimiento para instalación de toldos en un edificio no precisa que la comunidad de propietarios adopte un solución y color uniforme para el conjunto del edificio.

113. Según el artículo 3.5.1. de las Normas Urbanísticas del Plan General Municipal de Logroño, los dígitos señalados en los planos, corresponden a las siguientes calificaciones según su interés arquitectónico e histórico:

- A) I. Edificios de interés en cualquier localización.
- B) III. Edificios sin valor histórico o interés especial en contextos renovados del Centro Histórico que no se consideran áreas de interés.
- C) IVa. Edificios situados en tramos o áreas de interés, que contribuyen a la cualificación del tramo o área.
- D) V. Edificios Edificio de nueva construcción situados en tramos o áreas de interés.

114. Según el apartado C del artículo 3.5.9. de las Normas Urbanísticas del Plan General Municipal de Logroño en relación a los criterios de parcelación:

- A) Se permitirá la agrupación de parcela sin excepciones.
- B) Como criterio general la parcelación es la indicada en los documentos gráficos y el catastro vigente y no se permite la agrupación de parcelas.
- C) Las parcelas con Ordenanza II se considerarán agregables si su superficie edificable entre alineaciones es inferior a 66 m², su fachada a calle inferior a 3 m. o la suma de la anchura de fachada a calle y patio de manzana inferior a 4,5 m. Si se agregan tres o más parcelas, la superficie de la parcela agrupada podrá superar los 360 m².
- D) Las parcelas con Ordenanza III, IV y V se considerarán agregables si su superficie edificable entre alineaciones es inferior a 132 m², su fachada a calle inferior a 6 m. o la suma de la anchura de fachada a calle y patio de manzana inferior a 9,00 m. Si se agregan tres o más parcelas, la superficie de la parcela agrupada podrá superar los 360 m².

115. Según el artículo 3.5.3 de las Normas Urbanísticas del Plan General Municipal de Logroño en las Construcciones de primer orden (I):

- A) Se autorizarán actuaciones dirigidas predominantemente a la conservación estricta, con posibilidades limitadas de intervenciones de restauración y prohibición expresa de reconstituciones imitativas.
- B) No se permiten las actuaciones para la supresión de ningún cuerpo o elemento.
- C) No se permiten restauraciones de ningún cuerpo o elemento en ningún caso.
- D) Se podrá autorizar el traslado de partes o elementos significativos del edificio fuera de su situación de origen.

116. En el marco de la intervención administrativa local, cuando el interesado presenta una Declaración Responsable para la ejecución de obras de acondicionamiento de un local que no requiere proyecto (art. 4 de la Ley 12/2012), ¿qué efecto jurídico y de control se produce de forma inmediata?

- A) El inicio de las obras queda supeditado a que la Administración dicte un acto expreso de conformidad en el plazo máximo de 15 días.
- B) La presentación del documento habilita al interesado para el inicio de las obras desde el mismo día de su presentación, sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección de la Administración Local.
- C) Se produce un silencio administrativo positivo de carácter automático que otorga la condición de "licencia presunta" a todos los efectos legales.
- D) La Administración dispone de un plazo de un mes para verificar la documentación; si no hay oposición, la declaración adquiere eficacia ejecutiva a partir del trigésimo primer día.

117. En las actuaciones de transformación urbanística, ¿cuál es el objetivo principal de la Memoria de Viabilidad Económica y qué debe garantizar respecto a la rentabilidad?

- A) Su objetivo es demostrar que el plan es rentable exclusivamente para la Hacienda Municipal, garantizando que los ingresos por IBI cubran los costes de mantenimiento.
- B) Debe asegurar que el plan es financieramente viable para la Administración, sin entrar a valorar los beneficios o pérdidas de los propietarios particulares.
- C) Su fin es garantizar que la actuación sea rentable para el conjunto de los propietarios afectados, asegurando que el beneficio previsto no sea inferior al 15% del valor de las cargas.
- D) Debe asegurar la viabilidad de la actuación en términos de rentabilidad, garantizando el equilibrio de los beneficios y cargas entre los propietarios, así como el análisis del impacto en las haciendas públicas.

118. En el contexto de la aprobación de instrumentos de ordenación urbanística, el Informe de Sostenibilidad Económica para la Hacienda Municipal tiene una función específica diferenciada. ¿Cuál de las siguientes afirmaciones describe correctamente su régimen jurídico y alcance?

- A) Es un documento opcional que solo se presenta si el Ayuntamiento detecta que la urbanización puede generar déficit.
- B) Debe ponderar el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas, cuantificando el coste de mantenimiento de las infraestructuras y servicios, y comprobar si los ingresos tributarios previstos son suficientes para cubrirlos.
- C) Su objetivo es calcular el presupuesto de licitación de las obras de urbanización (viales, saneamiento y alumbrado) para el proyecto de ejecución.
- D) Se limita exclusivamente a calcular el importe de las indemnizaciones por las expropiaciones que el plan pudiera generar.

119. En relación con las actividades e instalaciones sujetas a licencia ambiental:

- A) El Anexo III de la Ley 6/2017, de 8 de mayo, de Protección del Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma de La Rioja recoge un listado de instalaciones y actividades sujetas a licencia ambiental.
- B) La Ley 6/2017, de 8 de mayo, de Protección del Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma de La Rioja establece que se fijarán mediante decreto una lista de instalaciones y actividades sujetas a licencia ambiental.
- C) Se fijan por cada Ayuntamiento conforme a lo establecido en el Artículo 9.2.c) de la Ley 6/2017, de 8 de mayo, de Protección del Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma de La Rioja.
- D) Únicamente deben someterse al régimen de intervención ambiental municipal para ser implantadas.

120. En relación con la utilización de los bienes de dominio público, una empresa constructora solicita la ocupación de una parcela demanial para la instalación de una planta de machaqueo necesaria para una obra pública, con instalaciones desmontables, por un periodo previsto de 3 años. ¿Qué título habilitante es exigible y cuál es su régimen de otorgamiento según la Ley 33/2003 (LPAP)?

- A) Basta con una autorización demanial, ya que las instalaciones son desmontables y el plazo es inferior a 4 años.
- B) Se requiere necesariamente una concesión demanial, dado que el plazo de ocupación supera los 2 años.
- C) Es necesaria una autorización demanial, que podrá ser revocada unilateralmente por la Administración en cualquier momento por razones de interés público, sin generar derecho a indemnización si así se establece.
- D) Al estar vinculado a una obra pública, el suelo se entiende cedido por "mutación demanial temporal" mientras dure la ejecución del contrato de obra.

121. En un procedimiento de venta de un inmueble patrimonial que ha sido declarado alienable. ¿Cuál es la regla general para la enajenación de bienes inmuebles patrimoniales y qué excepción es válida según la Ley 33/2003 (LPAP)?

- A) La regla general es la subasta pública, pero se podrá utilizar el concurso cuando el precio de tasación sea inferior a 100.000 euros.
- B) La regla general es la subasta pública, pero podrá realizarse mediante enajenación directa cuando el inmueble sea necesario para dar cumplimiento a un programa de vivienda de protección pública.
- C) La regla general es el concurso público para garantizar la mejor oferta técnica, siendo la subasta una excepción para bienes de escaso valor.
- D) La enajenación de bienes patrimoniales siempre debe hacerse por subasta, salvo que se trate de una permuta por otro inmueble de mayor valor.

122. En el ámbito de la Ley 33/2003 (LPAP), una Administración Pública decide realizar una cesión gratuita de la propiedad de un inmueble patrimonial a favor de una fundación sin ánimo de lucro para la instalación de un centro de formación técnica. ¿Cuál es el requisito indispensable respecto al destino del bien y la consecuencia de su incumplimiento?

- A) El bien debe destinarse al fin previsto en un plazo máximo de 5 años; si el fin desaparece, la cesión se mantiene si la fundación compensa económicamente a la Administración.
- B) Los bienes cedidos deben destinarse a fines de utilidad pública o interés social, y si no se aplicasen a dichos fines en el plazo fijado, o dejaren de estarlo posteriormente, se considerará resuelta la cesión y los bienes revertirán a la Administración.
- C) La cesión gratuita de la propiedad solo es posible entre Administraciones Territoriales; para entidades sin ánimo de lucro solo se permite la cesión gratuita del uso por un máximo de 30 años.
- D) Una vez efectuada la cesión gratuita y formalizada en escritura pública, el bien queda desvinculado de la Administración cedente, rigiéndose exclusivamente por el derecho privado.

123. Según la Exposición de Motivos y el artículo 1 de la Ordenanza de ordenanza reguladora de la instalación de terrazas de la ciudad de Logroño aprobada en noviembre de 2025: ¿a qué tipo de terrenos se aplica su regulación?

- A) Exclusivamente a los terrenos que forman parte del dominio público municipal (aceras, plazas y parques).
- B) Únicamente a los espacios privados de uso comercial, quedando las aceras reguladas por la Ley de Patrimonio del Estado.
- C) Tanto a terrenos de dominio público como a terrenos de titularidad privada y uso público (como los soportales), siempre que constituyan un complemento a la actividad de hostelería.
- D) Al interior de los locales de hostelería y a las terrazas situadas en patios interiores privados sin acceso desde la vía pública.

124. Según el Anexo 4 de la Ordenanza de ordenanza reguladora de la instalación de terrazas de la ciudad de Logroño aprobada en noviembre de 2025: ¿cuál de estas zonas NO es susceptible de ocupación con terraza en el Centro Histórico?

- A) Calle El Peso.
- B) Calle San Agustín.
- C) Calle Marqués de Vallejo.
- D) Calle Capitán Gallarza.

125. Según el régimen jurídico del dominio público establecido en la legislación estatal básica (LPAP), ¿cuál es el plazo máximo de duración, incluidas las prórrogas, de una concesión demanial?

- A) 30 años.
- B) 50 años.
- C) 75 años.
- D) 99 años.